

ZIBRANO

Vorgefertigter Holztafelbau-Bausatz 119,7m²

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster)

KfW-Konformität: Effizienzhaus 40 + (Wärmeverluste)

Wohnfläche, m² 119,70

Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt € 63 251

Preis per m² € 528

Der Preis beinhaltet:

Ein Bausatz aus Paneelen mit integrierten Fenstern. Die Außenpaneele sind für Verputzen oder hinterlüftete Fassaden vorbereitet. Kabelkanäle werden in die Wände verlegt und Gipskartonplatten verschraubt. Die Boden- und Dachpaneele bleiben unten für die Elektroinstallation unversiegelt.

Nicht im Preis enthalten:

Errichtung des Hauses und Zusammenbau von Bauelementen

Zahlungs- und Lieferbedingungen:

Die Anzahlung für den Hausrohbau beträgt 30 %, weitere 50 % sind bei Anlieferung des Rohbaus auf der Baustelle des Kunden fällig und die restlichen 20 % bei Montage des Hausrahmens. Die Produktionszeit beträgt zwei Monate ab Eingang der ersten Anzahlung.



ZIBRANO

Projektkalkulation 119,7 m²

Brutto-Grundfläche (BGF), m²		119,70		
KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€ 63 251
300.20	Außenwand Holztafelbau, m ²	179	€ 94	€ 16 800
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	75	€ 86	€ 6 475
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	57	€ 67	€ 3 853
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	73	€ 94	€ 6 845
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	112	€ 114	€ 12 783
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	26	€ 324	€ 8 576
300.980	Lieferung, LKW	3	€ 2 640	€ 7 920
Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt				€ 63 251
Gesamt per m²				€ 528

ZIBRANO

Innenwände

Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	81,13
Öffnungen, m ²	5,67
Berechnete Fläche, m²	75,46



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Gipskartonplatten	7	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	6 475,15
Preis pro m² Nettfläche	€	85,81

ZIBRANO

Ternnwände

Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	69,17
Öffnungen, m ²	11,76
Berechnete Fläche, m²	57,41



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 C€	3	95,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	4	10,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	12,50
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	3 853,04
Preis pro m² Nettfläche	€	67,12

ZIBRANO

Decken

Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	76,84
Öffnungen, m ²	4,00
Berechnete Fläche, m²	72,84



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	3	195,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	6 844,50
Preis pro m² Nettfläche	€	93,97

ZIBRANO

Dach

Dicke, mm	302,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Berechnete Fläche, m²	112,14



Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00
Latte 50x50 mm	2	50,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x50 mm	8	
Dampfsperre	6	0,10
Knauf Gipskartonplatten	9	12,50
Gesamtdicke, mm		302,60
Gesamt	€	12 783,20
Preis pro m² Nettfläche	€	113,99

ZIBRANO

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan S9000 MD Fensterprofil, m²		
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)	26,45	€ 4 858
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm		
MACO, G-U Beschläge		
Fenstermontage	26,45	€ 648
Alenor Dichtungsbänder, m ²	26,45	€ 324
Aluminium-Fensterbänke, m	11,50	€ 155
El. Rollläden Aluprof, m ²	26,45	€ 2 591
Gesamt	€ 324,22	€ 8 576