

ZIBRANO

**Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten, 278 m²
Vorgefertigter Holztafelbau-Bausatz**

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster)

KfW-Konformität: Effizienzhaus 40 + (Wärmeverluste)

Wohnfläche, m² 278,00

Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt € 140 984

Preis per m² € 507

Der Preis beinhaltet:

Ein Bausatz aus Paneelen mit integrierten Fenstern. Die Außenpaneele sind für Verputzen oder hinterlüftete Fassaden vorbereitet. Kabelkanäle werden in die Wände verlegt und Gipskartonplatten verschraubt. Die Boden- und Dachpaneele bleiben unten für die Elektroinstallation unversiegelt.

Nicht im Preis enthalten:

Errichtung des Hauses und Zusammenbau von Bauelementen

Zahlungs- und Lieferbedingungen:

Die Anzahlung für den Hausrohbau beträgt 30 %, weitere 50 % sind bei Anlieferung des Rohbaus auf der Baustelle des Kunden fällig und die restlichen 20 % bei Montage des Hausrahmens. Die Produktionszeit beträgt zwei Monate ab Eingang der ersten Anzahlung.



ZIBRANO

Projektkalkulation 278,0 m²

Brutto-Grundfläche (BGF), m ²		278,00			
KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt	
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€	140 984
300.20	Außenwand Holztafelbau, m ²	247	€	114 €	28 114
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	72	€	128 €	9 221
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	121	€	86 €	10 406
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	144	€	67 €	9 653
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	242	€	94 €	22 719
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	201	€	114 €	22 878
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	70	€	324 €	22 589
300.31	Außentüren, st	2	€	1 102 €	2 204
300.980	Lieferung, LKW	5	€	2 640 €	13 200
Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt				€	140 984
Gesamt per m²				€	507

ZIBRANO

Außenwand Holztafelbau

Dicke, mm	336,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Fläche, m ²	316,28
Öffnungen, m ²	69,67
Berechnete Fläche, m²	246,61



Material	Dicke, mm
Fassadenputz	1
Fassadengewebe 160 g /m ²	2
Basalt-Dämmstoff, 135 kg/m ³ 50 mm	3
OSB 3 Kronospan 12 mm	4
Träger 45*195 mm C24 CE	5
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	6
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	6
Dampfsperre	7
Latte 45x45 mm	8
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm	8
OSB 3 Kronospan 12 mm	9
Gipskartonplatte	10
Gesamtdicke, mm	336,60
Gesamt	€ 28 114,15
Preis pro m² Nettfläche	€ 114,00

ZIBRANO

Doppelte Innenwände

Dicke, mm	384,20
Fläche, m ²	72,10
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	72,10



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Weicher Dämmstoff nicht brennbar - 20 mm	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*145 mm C24 C€	9	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	10	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		384,20
Gesamt	€	9 220,91
Preis pro m² Nettfläche	€	127,89

ZIBRANO

Innenwände

Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	134,06
Öffnungen, m ²	12,80
Berechnete Fläche, m²	121,26



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Gipskartonplatten	7	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	10 406,23
Preis pro m² Nettfläche	€	85,81

ZIBRANO

Ternnwände

Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	159,82
Öffnungen, m ²	16,00
Berechnete Fläche, m²	143,82



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 C€	3	95,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	9 653,00
Preis pro m² Nettfläche	€	67,12

ZIBRANO

Decken

Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	251,06
Öffnungen, m ²	9,28
Berechnete Fläche, m²	241,77



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	3	195,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	22 719,05
Preis pro m² Nettfläche	€	93,97

ZIBRANO

Dach

Dicke, mm	302,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Berechnete Fläche, m²	200,71



Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00
Latte 50x50 mm	2	50,00
Super Dufusionsmembran	3	0,10
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x50 mm	8	
Dampfsperre	6	0,10
Knauf Gipskartonplatten	9	12,50
Gesamtdicke, mm		302,60
Gesamt	€	22 878,40
Preis pro m² Nettfläche	€	113,99

ZIBRANO

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan S9000 MD Fensterprofil, m²		
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)	69,67	€ 12 797
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm		
MACO, G-U Beschläge		
Fenstermontage	69,67	€ 1 706
Alenor Dichtungsbänder, m ²	69,67	€ 853
Aluminium-Fensterbänke, m	30,29	€ 408
El. Rollläden Aluprof, m ²	69,67	€ 6 825
Gesamt	€ 324,22	€ 22 589

Außentüren



Außentüren	2,00	€ 2 204
------------	------	---------