

ZIBRANO

Vorgefertigter Holztafelbau-Bausatz 698m²

Energieeffizienter, vorgefertigter Holzrahmenbau (Konstruktion, Fenster)

KfW-Konformität: Effizienzhaus 40 + (Wärmeverluste)

Wohnfläche, m² 698,00

Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt € 335 674

Preis per m² € 481

Der Preis beinhaltet:

Ein Bausatz aus Paneelen mit integrierten Fenstern. Die Außenpaneele sind für Verputzen oder hinterlüftete Fassaden vorbereitet. Kabelkanäle werden in die Wände verlegt und Gipskartonplatten verschraubt. Die Boden- und Dachpaneele bleiben unten für die Elektroinstallation unversiegelt.

Nicht im Preis enthalten:

Errichtung des Hauses und Zusammenbau von Bauelementen

Zahlungs- und Lieferbedingungen:

Die Anzahlung für den Hausrohbau beträgt 30 %, weitere 50 % sind bei Anlieferung des Rohbaus auf der Baustelle des Kunden fällig und die restlichen 20 % bei Montage des Hausrahmens. Die Produktionszeit beträgt zwei Monate ab Eingang der ersten Anzahlung.



ZIBRANO

Projektkalkulation 698,0 m²

Brutto-Grundfläche (BGF), m²		698,00		
KG	Bezeichnung – Arbeit, Material	Menge	EP	Gesamt
300	Bauwerk – Baukonstruktion			€ 335 674
300.20	Außenwand Holztafelbau, m ²	556	€ 94	€ 52 282
300.23	Doppelte Kommunwand Holztafelbau, m ²	278	€ 128	€ 35 523
300.24	Innenwand Holztafelbau, m ²	450	€ 86	€ 38 656
300.25	Trennwand Holztafelbau, m ²	203	€ 67	€ 13 613
300.26	Decke Holztafelbau, m ²	543	€ 94	€ 51 070
300.27	Dach Holztafelbau, m ²	555	€ 114	€ 63 319
300.30	Fenster, Rollläden, m ²	120	€ 324	€ 38 946
300.31	Außentüren, st	12	€ 1 102	€ 13 224
300.980	Lieferung, LKW	11	€ 2 640	€ 29 040
Gesamtpreis Lieferung DAP Baustelle, unverzollt				€ 335 674
Gesampt per m²				€ 481

ZIBRANO

Außenwand Holztafelbau

Dicke, mm	269,70
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,20
Fläche, m ²	676,61
Öffnungen, m ²	120,12
Berechnete Fläche, m²	556,49



Material		Dicke, mm
Horizontale Schiene 25x100 mm	1	25,00
Vertikale Schiene 30x50 mm	2	30,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
Dampfsperre	6	0,10
Latte 45x45 mm	7	45,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Gipskartonplatte	9	12,50
Gesamtdicke, mm		269,70
Gesamt	€	52 282,30
Preis pro m² Nettfläche	€	93,95

ZIBRANO

Doppelte Innenwände

Dicke, mm	384,20
Fläche, m ²	277,76
Öffnungen, m ²	0,00
Berechnete Fläche, m²	277,76



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
Gipskartonplatten	2	12,50
Dampfsperre	3	0,10
Träger 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Weicher Dämmstoff nicht brennbar - 20 mm	7	20,00
OSB 3 Kronospan 12 mm	8	12,00
Träger 45*145 mm C24 C€	9	
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m ³ 100 mm	10	145,00
Basalt-Dämmstoff IZOVAT, 40 kg/m ³ 50 mm		
Dampfsperre	11	0,10
Gipskartonplatten	12	12,50
Gipskartonplatten	13	12,50
Gesamtdicke, mm		384,20
Gesamt		€ 35 522,90
Preis pro m² Nettfläche		€ 127,89

ZIBRANO

Innenwände

Dicke, mm	194,00
Fläche, m ²	510,94
Öffnungen, m ²	60,48
Berechnete Fläche, m²	450,46



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	12,00
Balken 45*145 mm C24 C€	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	145,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
OSB 3 Kronospan 12 mm	6	12,00
Gipskartonplatten	7	12,50
Gesamtbreite, mm		194,00
Gesamtkosten	€	38 656,43
Preis pro m² Nettofläche	€	85,81

ZIBRANO

Ternnwände

Dicke, mm	140,00
Fläche, m ²	236,43
Öffnungen, m ²	33,60
Berechnete Fläche, m²	202,83



Material		Dicke, mm
Gipskartonplatten	1	12,50
OSB 3 Kronospan 12 mm	2	10,00
Balken 45*95 mm C24 C€	3	95,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	4	
OSB 3 Kronospan 12 mm	5	10,00
Gipskartonplatte	6	12,50
Gesamtdicke, mm		140,00
Gesamt	€	13 613,42
Preis pro m² Nettfläche	€	67,12

ZIBRANO

Decken

Dicke, mm	259,60
Fläche, m ²	555,48
Öffnungen, m ²	12,00
Berechnete Fläche, m²	543,48



Material		Dicke, mm
OSB 3 Kronospan 22 mm	1	22,00
Verleimter Balken 45*195 mm C24 CE	2	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	3	195,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		
Dampfsperre	4	0,10
Latte 30x45 mm	5	30,00
Knauf Gipskartonplatten	6	12,50
Gesamtdicke, mm		259,60
Gesamt	€	51 069,80
Preis pro m² Nettfläche	€	93,97

ZIBRANO

Dach

Dicke, mm	302,60
Energie-Effizienz-Index, U, W/m ² K	0,13
Berechnete Fläche, m²	555,48



Material		Dicke, mm
OSB 3 Egger 22 mm	1	12,00
Latte 50x50 mm	2	50,00
Super Defusionsmembran	3	0,10
Verleimter Balken 45*245 mm C24 CE	4	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm		245,00
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 100 mm	5	
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm		
Basalt-Dämmstoff, 30 kg/m ³ 50 mm	7	45,00
Latte 45x50 mm	8	
Dampfsperre	6	0,10
Knauf Gipskartonplatten	9	12,50
Gesamtdicke, mm		302,60
Gesamt	€	63 318,82
Preis pro m² Nettfläche	€	113,99

ZIBRANO

Material, Arbeit	Menge	Kosten
------------------	-------	--------

Fenster, Rollläden



Gealan S9000 MD Fensterprofil, m²		
Profilstärke 82,5mm (abhängig von den Fensteröffnungen)	120,12	€ 22 063
Verglasung 4i-16Ar-4-16ArT-4i, 44mm		
MACO, G-U Beschläge		
Fenstermontage	120,12	€ 2 942
Alenor Dichtungsbänder, m ²	120,12	€ 1 471
Aluminium-Fensterbänke, m	52,23	€ 703
El. Rollläden Aluprof, m ²	120,12	€ 11 767
Gesamt	€ 324,22	€ 38 946

Außentüren



Außentüren	12,00	€ 13 224
------------	-------	----------